

ДОГОВОР № 38

На возмещение затрат на содержание помещения, переданного в безвозмездное пользование

Г.Петропавловск-Камчатский

«30» мая 2014 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Соболевская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Гришутина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация» (ГУП «Камчатфармация»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ, ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 1.1. Основанием для заключения настоящего договора является пункт 1.1. Договора безвозмездного пользования б/н от 21 апреля 2014 года.
- 1.2. Предметом настоящего договора является возмещение затрат, связанных с эксплуатацией части нежилого помещения общей площадью 65,9 м², расположенного по адресу: Камчатский край, Соболевский район, с. Соболево, ул. Комсомольская, д. 19 (позиции №№ 1,2,3,4,7).
- 1.3. Срок действия договора устанавливается на весь период действия Договора безвозмездного пользования б/н от 21 апреля 2014 года, если ни одна из сторон, за два месяца, не заявит о его прекращении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ССУДОДАТЕЛЬ» имеет право:

- 2.1.1. Проводить любые хозяйственные мероприятия на объектах, переданных в аренду, в соответствии с планами реконструкции, направленных на сохранение объектов аренды в исправном техническом состоянии, согласовав сроки их выполнения с «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ».
- 2.1.2. Вскрывать помещения:
 - для доступа к инженерным сетям при возникновении необходимости в случае аварии;
 - для доступа в помещение, при расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе «ССУДОДАТЕЛЯ», в случаях предусмотренных условиями настоящего договора.
 - при отсутствии «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» в течение длительного времени (более 2-х месяцев) и невозможности установления его местонахождения. В указанном случае, имущество «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ», находящееся в помещении описывается «ССУДОДАТЕЛЕМ» и удерживается им в порядке ст.359 ГК РФ в течении 3-х месяцев. По истечении указанного срока имущество «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» может быть реализовано «ССУДОДАТЕЛЕМ» в соответствии с действующим законодательством. Полученные от реализации такого имущества средства направляются на

погашение имеющейся задолженности «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» перед «ССУДОДАТЕЛЕМ».

- 2.1.3. Выдавать предписания, основанные на требованиях, предъявляемых к эксплуатации зданий, инженерных сетей, приборов учета, размещению рекламы, содержанию прилегающей территории.
- 2.1.4. О повышении стоимости затрат за 1м² арендуемой площади, «ССУДОДАТЕЛЬ» обязан предупредить «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» не позднее 30 дней до их изменения по адресу, указанному в договоре.
- 2.1.5. Требовать от «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» надлежащего исполнения условий настоящего договора.

2.2. «ССУДОДАТЕЛЬ» обязан:

- 2.2.1. Обеспечивать «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» беспрепятственное использование арендуемой площади.
- 2.2.2. В случае расторжения договора в одностороннем порядке, предупредить «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» за два месяца до расторжения.

2.3 «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.3.1. Осуществлять пользование объектами аренды в пределах площадей, сроков и видов пользования, которые указаны в Договоре безвозмездного пользования б/н от 21 апреля 2014 года.
Осуществлять пользование санитарным узлом.
- 2.3.2. Расторгнуть договор в соответствии с законодательством РФ.
- 2.3.3. При несогласии с изменениями условий договора, расторгнуть его в установленном Законом порядке, с обязательным возмещением суммы причитающегося платежа за фактическое использование коммунальных услуг.

2.4. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» ОБЯЗАН:

- 2.4.1. Своевременно производить оплату всех расходов «ССУДОДАТЕЛЯ» на содержание помещения согласно расчёту «ССУДОДАТЕЛЯ».
- 2.4.2. Своевременно сообщать «ССУДОДАТЕЛЮ» об изменениях, вносимых в свои учредительные документы и банковские реквизиты.
- 2.4.3. Содержать арендуемое помещение и прилегающую к зданию территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами противопожарной безопасности и техники безопасности. Ответственность за эксплуатацию, содержание и обслуживание электросетей, внутри арендованных помещений, «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» принимает на себя. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «ССУДОДАТЕЛЯ» к электрощитовым, тепловым и водомерным узлам общего пользования, приборам учета тепловой, электрической энергии и водомерам; доступ к инженерным сетям при возникновении необходимости и в случае аварии.
- 2.4.5. Обеспечивать эксплуатацию и текущий ремонт в арендуемом помещении внутренних инженерных сетей своими силами и за свой счет.
- 2.4.6. В предлагаемые сроки выполнять Предписания «ССУДОДАТЕЛЯ», основанные на требованиях предъявляемых к эксплуатации зданий, инженерных сетей, приборов учета, размещению рекламы, содержанию прилегающей территории.
- 2.4.7. Согласовывать с «ССУДОДАТЕЛЕМ» и собственником имущества размещение рекламы на фасаде здания.

2.4.8. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации энергетических сетей, и исправность приборов и оборудования, связанных с потребляемой энергией.

2.4.9. Немедленно сообщить «ССУДОДАТЕЛЮ» об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании энергии.

2.4.10. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ» запрещается передавать через присоединенную сеть принятую им энергию субабоненту без письменного разрешения «ССУДОДАТЕЛЯ».

2.4.11. Обязан вносить платежи согласно п.3.1.

2.4.12. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязан установить приборы учета потребления электроэнергии и холодной воды на границе своей эксплуатационной ответственности, которой является площадь, переданная в безвозмездное пользование в соответствии с актом сдачи помещения (Приложение №2).

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размер оплаты предоставляемых услуг определяется «ССУДОДАТЕЛЕМ» на основании расчета, утвержденного «ССУДОДАТЕЛЕМ».

3.2. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» оплачивает услуги на основании счета, выписанного «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» до 5 числа текущего месяца.

3.2.1. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» вносит плату до 8 числа текущего месяца в кассу «ССУДОДАТЕЛЯ» по адресу: Камчатский край, Тигильский район, пгт Палана, ул. Ленина, д.14а. наличным расчетом, либо путем перечисления денежных средств через банк на расчетный счет «ССУДОДАТЕЛЯ».

3.3. Во время действия настоящего договора стоимость затрат на содержание помещения может быть увеличена в связи с повышением тарифов на энергоносители, услуги, увеличением ставок налогов, в одностороннем порядке но не более 1 раза в год.

3.4. При возникновении дебиторской задолженности за два расчетных периода «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязан до 10 числа следующего расчетного периода произвести сверку взаиморасчетов с «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего договора, виновная сторона несет ответственность, виды и размер которой определяются законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ»

4.2.1. Уплата санкций, установленных настоящим договором не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.2.2. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» обязан возместить убытки «ССУДОДАТЕЛЮ» в случае ухудшения имущества.

4.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного п.3.2.1, настоящего договора, «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» имеет право выставить пеню от просроченной суммы в размере 1/300 ставки рефинансирования, действующей на момент просрочки, за каждый день просрочки.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ» и «ССУДОДАТЕЛЕМ» путем уведомления другой стороне

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем взаимных консультаций и переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий в соответствии с п. 6.1., стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Камчатского края.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

7.1. «ССУДОДАТЕЛЬ» принимает от «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ» белье (спецодежду) для следующей передачи в стирку.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ» ГБУЗ Камчатского края «Соболевская больница» 684200, с. Соболево, Камчатского края, Соболевского района, ул. Родыгина, д. 12, тел. 8 415 36 32318, 89841610155, ИНН/КПП4107000459 / 410701001 УФК по Камчатскому краю л/с 22386Щ03850, р/с 40601810800001000001, БИК 043002001, ОГРН 1024101227468

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»: 683023, г.Петропавловск-Камчатский тел.8(4152)29-80-72 29-88-19, факс 8(4152)29-88-23 ИНН4100000280, код по ОКОНХ 71110, 71211.; по ОКПО 01903193; расчетный счет № р/счет 40602810700000005361 в ОАО «Камчаткомагпропромбанк», к/счет 30101810300000000711 БИК 043002711, КПП 410101001

«ССУДОДАТЕЛЬ»



«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»



Соглашение
О внесении изменений в договор на возмещение затрат на содержание помещения,
переданного в безвозмездное пользование от 30.05.2014 № 38

Г. Петропавловск-Камчатский

от 01 января 2019 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края
«Соболевская районная больница» в лице главного врача Л.Л. Шахматовой, действующей
на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация»,
именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Е.Б. Колгановой,
действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Стороны» пришли к согласию п. 1.3. дополнить фразой следующего содержания: Распространить срок действия настоящего договора на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года:
2. П. 3.1. дополнить следующей фразой: «Сумма договора на 2019 год составляет 137 418,19 коп. (сто тридцать семь тысяч четыреста восемнадцать рублей 19 коп.)»

Судодатель:



Л.Л. Шахматовой

20

Судополучатель:



Е.Б. Колганова

20