

**Договор**  
**холодного водоснабжения и водоотведения № 147**

г. Петропавловск-Камчатский

«31» декабря 2019г.

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице руководителя Единого расчетного центра Сукач Инны Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 29 от 01.01.2018г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, также нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующей организацией указывается в акте и схеме разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон, приведенном в Приложении № 1.

Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения объекта в соответствии с Приложением № 1.

### 2. Сроки и объем подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» января 2020г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды и объеме водоотведения указываются по форме согласно Приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Нормативный расчет объемов холодного водоснабжения и водоотведения приводится в Приложении № 2 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Порядок, сроки, размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Порядок расчета и внесения платы в связи с нарушением Абонентом нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установлены требованиями Постановления Правительства Камчатского края от 13 июля 2011г. № 284-п «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Камчатского края».

За сверхнормативный сброс загрязняющих веществ в течение 20-ти дней по окончании квартала Гарантирующая организация представляет Абоненту квартальный расчет платы, счет-фактуру, акт выполненных работ. При этом квартал считается равным трем календарным месяцам, отчет кварталов ведется с начала календарного года.

3.6. В период действия договора Гарантирующая организация вправе в одностороннем порядке изменять тарифы за оказанные услуги, в случае внесения изменений в действующее законодательство, регулирующие данные тарифы. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величина тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации и действует с даты определенной в Постановлении об установлении тарифов.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Гарантирующая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами № 776, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами № 776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на

ж) в случае неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения, периода платежа, отнести полученные денежные средства в счет погашения задолженности прошлых периодов, текущих платежей.

#### 4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

Абонент несет ответственность за эксплуатацию и ремонт сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технической документации;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами № 776, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 (далее - Правила № 644);

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение, нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) в случае, если Абонент отнесен к категории, определенной в п. 123.4 Правил № 644 расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется по формуле, установленной п. 123.4 Правил № 644;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила № 525);

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией;

г) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

## **5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами № 776.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод, показания приборов учета, дата опломбирования, дата очередной поверки указываются в Приложениях № 1, 4 к настоящему договору.

5.3. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется Гарантирующей организацией, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами № 776 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. Абонент, осуществляет коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 23-25 числа расчетного месяца, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами № 776, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее 26 числа по форме установленной Приложением № 7.

Абонент представляет сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Гарантирующей организации.

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») и другими способами позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.6. Абонент обязан предъявить по требованию Гарантирующей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной холодной воды.

5.7. Если при проведении Гарантирующей организацией проверки правильности предоставления Абонентом показаний приборов учета и сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета Абонента и представленными сведениями в Гарантирующую организацию, Гарантирующая организация вправе произвести перерасчет объема поданной (холодной) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.8. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки Абонент незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом Гарантирующую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 60 дней.

5.9. Расчет по объектам, не оснащенным приборами учета ХВС до 01.01.2020г.,

предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами № 776, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами № 525.

## **7. Порядок контроля качества питьевой воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее – Правила № 10).

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами № 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ проб сточных вод, отобранных в рамках производственного контроля состава и свойств сточных вод, отобранных в рамках производственного контроля состава и свойств сточных вод, в отношении Абонентов, для объектов которых нормативы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами № 525.

8.3. Сведения об узлах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод указываются в Приложениях № 1, 4.

## **9. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

## **11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

11.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Правилами № 644, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами № 644.

11.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Главу Петропавловск-Камчатского городского округа;
- в) Роспотребнадзор;
- г).

11.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **12. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

12.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

12.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующей

## **15. Ответственность сторон**

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае, нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до точки присоединения объекта Абонента, в соответствии с Приложением № 1.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **16. Обстоятельства непреодолимой силы**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **17. Действие договора**

17.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2020г. и действует по «31» декабря 2020г., а в части взаиморасчетов до их полного исполнения.

17.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

17.3. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

## **18. Прочие условия**

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом

## А К Т и СХЕМА

### разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице главного инженера Луговых Д.Л., действующего на основании доверенности № 38 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Камчатфармация» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директор Колгановой Е.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящие Акт и Схему разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них для:

### Аптечный склад, проспект Победы, 63

#### Гарантирующая организация несет ответственность:

**-по водопроводу:** за наружные сети водопровода до бесколдезной врезки в районе отметки земли 170,23 (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4) до первого присоединительного фланца со стороны трубы гарантирующей организации.

Гарантированный свободный напор в сети водопровода на границе балансовой принадлежности составляет 1 кгс/см<sup>2</sup>.

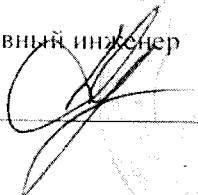
**-по канализации:** за коллектор от колодца КК с отметками 165,70/164,49 (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4), включая сам колодец.

Абонент несет ответственность за работоспособность пожарных гидрантов (ПГ), находящихся на сетях водопровода Абонента и на территории объекта, расчистку колодцев с ПГ, наличие указателей с месторасположением ПГ.

По одному экземпляру настоящих Акта и Схемы хранится в Гарантирующей организации и у Абонента.

Гарантирующая организация

Главный инженер



Д.Л. Луговых

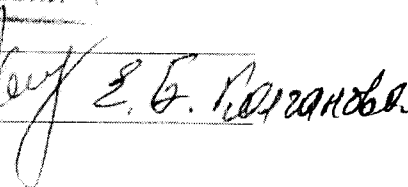
Исп. инженер ПО



Т.А. Светкина (218-725)

Абонент

С протоколом  
разногласий





## А К Т и СХЕМА

### разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице главного инженера Луговых Д.Л., действующего на основании доверенности № 38 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Камчатфармация» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Колгановой Е.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящие Акт и Схему разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них для

### Аптека № 50, проспект Победы, 3

#### Абонент несет ответственность:

**-по водопроводу:** за водопровод от здания до места присоединения в подвале жилого дома по пр. Победы, д.3 (см. планшет Е-6-а-1; Е-6-а-5), включая отсекающую запорную арматуру.

**-по канализации:** за выпуски и сети канализации от здания до колодца с отметками 158,09/156,83 (см. планшет Е-6-а-1; Е-6-а-5).

**Канализационный колодец с отметкой 159,39/157,43 является контрольным колодцем для отбора проб сточных вод.**

#### Гарантирующая организация несет ответственность:

**-по водопроводу:** за наружные сети водопровода до внешней стены жилого дома по пр. Победы, д.3 (см. планшет Е-6-а-1; Е-6-а-5).

Гарантированный свободный напор в сети водопровода на границе эксплуатационной ответственности составляет 1 кгс/см<sup>2</sup>.

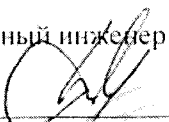
**-по канализации:** за коллектор от колодца КК с отметками 158,09/156,83 (см. планшет Е-6-а-1; Е-6-а-5), включая сам колодец.

По одному экземпляру настоящих Акта и Схемы хранится в Гарантирующей организации и у Абонента.

Гарантирующая организация

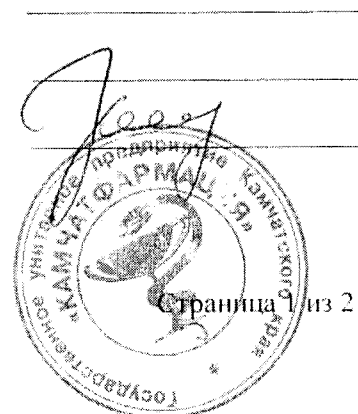
Абонент

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_ Д.Л. Луговых

Исп. инженер ПО

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Светкина (218-725)



## Перечень объектов абонента

147 — Государственное унитарное предприятие Камчатского края  
"Камчатфармация"

Адрес Наименование потребителя	Процент на канал.	Группа	Наличие ПУ
Победы пр-кт , 3. <i>строение Победы пр-кт , 3 5 эт. 459-40 -ОДН</i> Аптека-50	100.00	Прочие	Нет
34 Кран умывальника общего пользования			
ХВС - 0-2000 (куб.м) *2 (кран) *247 (день) *1 (час)=98-800 (куб.м)			
В/О - 0-2000 (куб.м) *2 (кран) *247 (день) *1 (час)=98-800 (куб.м)			
115 Унитаз в административных и общественных зданиях			
ХВС - 0-6000 (куб.м) *1 (прибор) *247 (день)=148-200 (куб.м)			
В/О - 0-6000 (куб.м) *1 (прибор) *247 (день)=148-200 (куб.м)			
134 Административные здания			
ХВС - 0-0070 (куб.м) *1 (работающий) *247 (день)=1-729 (куб.м)			
В/О - 0-0070 (куб.м) *1 (работающий) *247 (день)=1-729 (куб.м)			
Объем год (куб.м)		Объем мес (куб.м)	
ХВС	248.729		20.727
В/О	248.729		20.727


Победы пр-кт , 63 <i>строение Победы пр-кт , 63 0 эт. 0-00 -ОДН</i> аптечный склад	100.00	Прочие	Да
34 Кран умывальника общего пользования			
ХВС - 0-2000 (куб.м) *9 (кран) *247 (день) *2 (час)=889-200 (куб.м)			
В/О - 0-2000 (куб.м) *9 (кран) *247 (день) *2 (час)=889-200 (куб.м)			
115 Унитаз в административных и общественных зданиях			
ХВС - 0-6000 (куб.м) *8 (прибор) *247 (день)=1185-600 (куб.м)			
В/О - 0-6000 (куб.м) *8 (прибор) *247 (день)=1185-600 (куб.м)			
134 Административные здания			
ХВС - 0-0070 (куб.м) *120 (работающий) *247 (день)=207-480 (куб.м)			
В/О - 0-0070 (куб.м) *120 (работающий) *247 (день)=207-480 (куб.м)			
Объем год (куб.м)		Объем мес (куб.м)	
ХВС	2282.280		190.190
В/О	2282.280		190.190

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах допустимых сбросов (лимитах на сбросы)**  
нормативах водоотведения по составу сточных вод, установленных Абоненту

Выпуск канализования объекта Абонента	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3
Пр. Победы, д. 3, д. 63 Выпуск № 1 «Чавыча»	БПК полн.	30,00
	Взвешенные вещества	555,60
	Ион-аммония	7,07
	Нитрит-ион	0,14
	Нитрат-ион	64,00
	фосфат-ион (P)	0,600
	Хлориды	63,00
	Сульфаты	43,90
	Железо	0,25
	АПВ	1,15
Нефтепродукты	0,25	


Гарантирующая организация

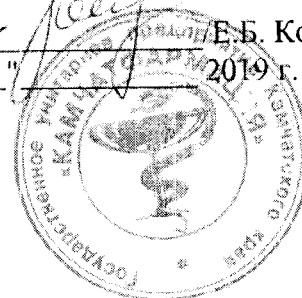
Руководитель Единого расчетного центра  
КГУП «Камчатский водоканал»

 /И.Г. Сукач/  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Абонент

Директор

 /Е.Б. Колганова/  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.



**Отчет потребления холодной воды**  
(форма для ежемесячной передачи показаний  
и учета холодной воды)

договор № 147 от \_\_\_\_\_ 2019 г.


№ п/п	Наименование объекта	Адрес	№ счетчика	Предыдущие показания	Текущие показания	Расход


Гарантирующая организация

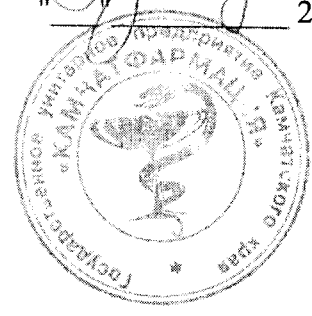
Абонент

Руководитель Единого расчетного центра  
КГУП «Камчатский водоканал»

Директор

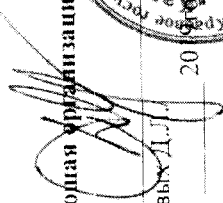
  
\_\_\_\_\_ /И.Г. Сукач/  
" " 2019 г.

  
\_\_\_\_\_ /Е.Б. Колганова/  
" " 2019 г.



Приложение № 1/1 Акт-схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и (или) эксплуатационной ответственности относится к зданию, расположенному по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, д.63.

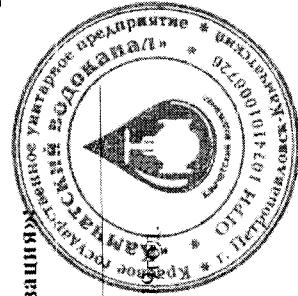
«Гарантирующая организация»



/Луговых Д.Д./

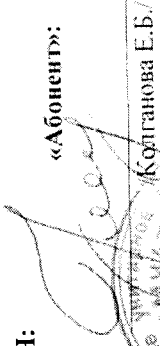
20

« »



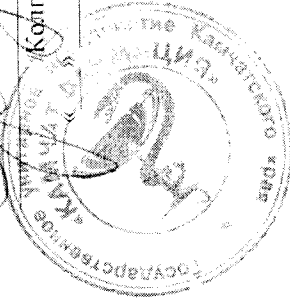
ПОДПИСИ СТОРОН:

«Абонент»:



Колганова Е.Б./

2019 год.



Исполнитель инженер ПО Светкина Т.А. (218-725)

## А К Т и СХЕМА

### разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице главного инженера Луговых Д.Л., действующего на основании доверенности № 38 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Камчатфармация», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Колгановой Е.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящие Акт и Схему разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них для:

### Аптечный склад, проспект Победы, 63

#### Абонент несет ответственность:

##### -по водопроводу:

- за ввод от здания до места присоединения в водопровод в районе отметки земли 170,23 (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4), включая саму врезку и отсекающую запорную арматуру.

- за работоспособность пожарных гидрантов (ПГ), находящихся на сетях водопровода Абонента и на территории объекта, расчистку колодцев с ПГ, наличие указателей с месторасположением ПГ.

##### -по канализации: за выпуски и сети канализации от здания до стены здания по пр. Победы 63а (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4).

Сети канализации от здания ТК Десятка, по пр. Победы, д.63а, до колодца КК с отметкой 165,70/164,49, включая канализационные сети, находящиеся под зданием ТК Десятка, находятся на обслуживании ИП Торосян Ж.А.

#### Гарантирующая организация несет ответственность:

-по водопроводу: за наружные сети водопровода до бесколодезной врезки в районе отметки земли 170,23 (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4) до первого присоединительного фланца со стороны трубы гарантирующей организации.

Гарантированный свободный напор в сети водопровода на границе эксплуатационной ответственности составляет 1 кгс/см<sup>2</sup>.

-по канализации: за коллектор от колодца КК с отметками 165,70/164,49 (см. планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4), включая сам колодец.

По одному экземпляру настоящих Акта и Схемы хранится в Гарантирующей организации и у Абонента.

Гарантирующая организация

Абонент

Главный инженер  
Д.Л. Луговых  
Исп. инженер ГИО  
А. Светкина (218-725)

Директор ГФП, Камчатфармации  
Е. Б. Колганова

**Протокол согласования разногласий к протоколу разногласий от 24.10.2019г.  
к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 147 от**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

г. Петропавловск-Камчатский

Краевое государственное унитарное предприятие «Камчатский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице главного инженера Луговых Дениса Львовича, действующего на основании доверенности № 38 от 01.01.2019г., с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Камчатфармация», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, согласовали разногласия по протоколу разногласий к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 147 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Номер пункта контракта	Редакция «Гарантирующей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
<p><b>Приложение № 1 к договору «Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»</b></p>	<p>По тексту отсутствует.</p>	<p>Включить в Акт и Схему разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон: «Абонент несет ответственность: <b>-по водопроводу:</b> - за ввод от здания до места присоединения в водопровод в районе отметки земли 170,23 (см. планшет Г-5-Г-15; Г-6-Б-7; Г-6-Б-4), включая саму врезку и отсекающую запорную арматуру. <b>-по канализации:</b> за выпуск и сети канализации от здания до стены здания по пр. Победы б3а (см. планшет Г-5-Г-15; Г-6-Б-7; Г-6-Б-4). Сети канализации от здания ТК Десятка, по пр. Победы, д.б3а, до колодца КК с отметкой 165,70/164,49, включая канализационные сети, находящиеся под зданием ТК Десятка, находятся на обслуживании ИП Горосян Ж.А.</p>	<p>Принять в следующей редакции: <b>Приложение 1/1 «Акт и схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон» к договору № 147 от изложить в редакции согласно приложению 1/1 к настоящему протоколу согласования</b></p>
	<p>18.4 по тексту</p>	<p>Дополнить: Приложение № 1 Акт-схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и (или) эксплуатационной ответственности относится к зданию, расположенному по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, д.3.</p>	<p><b>Принять в редакции Абонента</b></p>

**СВЕДЕНИЯ**  
**о требованиях к составу и свойствам сточных вод,**  
**установленных для Абонента**  
**в целях предотвращения негативного воздействия**  
**на работу централизованной системы водоотведения**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Гарантирующей организации устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

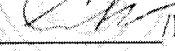
Перечень Загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм <sup>3</sup> )
1	2
Нефтепродукты	10
Взвешенные вещества	300
БПК <sub>5</sub>	300
ХПК	500
ХПК:БПК <sub>5</sub>	2,5
Азот общий, в т.ч.	50
Фосфор	12
СПАВ	10
Хлориды	1 000
Железо	5
фенолы	5
сульфаты	1 000
рН	6-9
температура	40

Гарантирующая организация

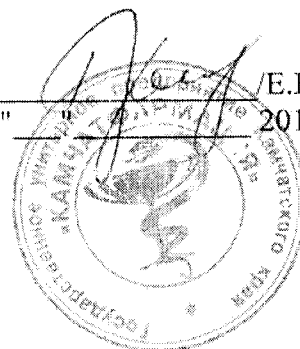
Абонент

Руководитель Единого расчетного центра  
КГУП «Камчатский водоканал»

Директор

  
\_\_\_\_\_/И.Г. Сукач/  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

  
\_\_\_\_\_/Е.Б. Колганова/  
" " \_\_\_\_\_ 2019 г.





**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**  
**отбора проб воды, сточных вод**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	2	3	4
1	-	25.09.2017	02.05.2023
2	-	-	-

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	2	3	4	5
1	Тепловой узел пр. Победы, 63	50	ВСКМ 90-50 № 236102860	
3	Пр.Победы, 3	-	-	

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	2	3	4
1	Проспект Победы, 3	КК 159,39/157,43	Не чаще 1 раза в квартал

Гарантирующая организация

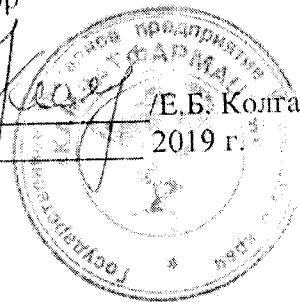
Абонент

Руководитель Единого расчетного центра  
КГУП «Камчатский водоканал»

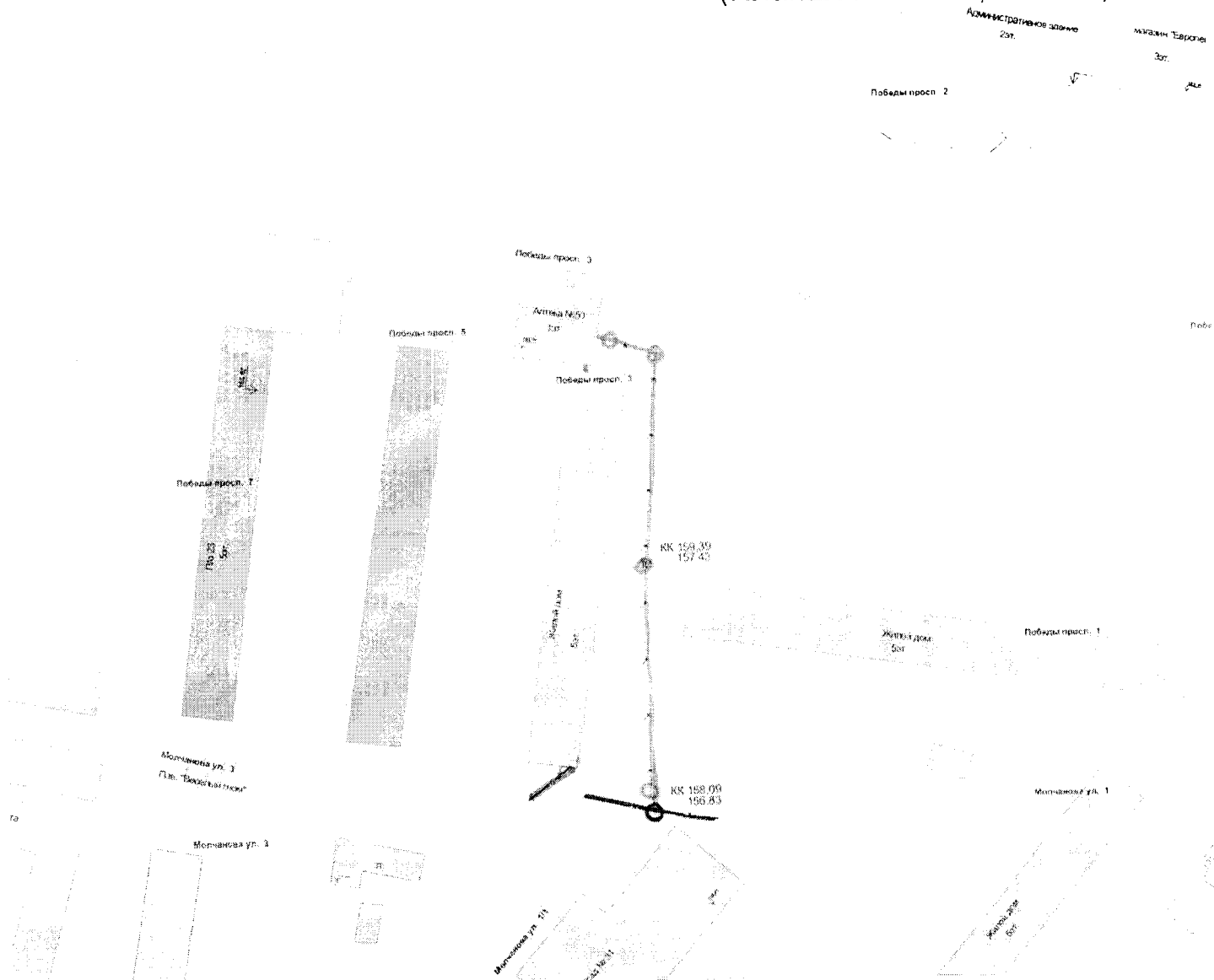
Директор


\_\_\_\_\_ /И.Г. Сукач/  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.


\_\_\_\_\_ /Е.Б. Колганова/  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.





Акт и Схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных  
и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон  
(Планшет Е-6-а-1; Е-6-а-5)



 **Водопровод  
Гарантирующей  
организации**

 **Водопровод  
Абонента**

 **Канализация  
Гарантирующей  
организации**

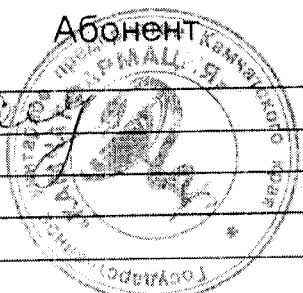
 **Канализация  
Абонента**

 - **Контрольный колодец**

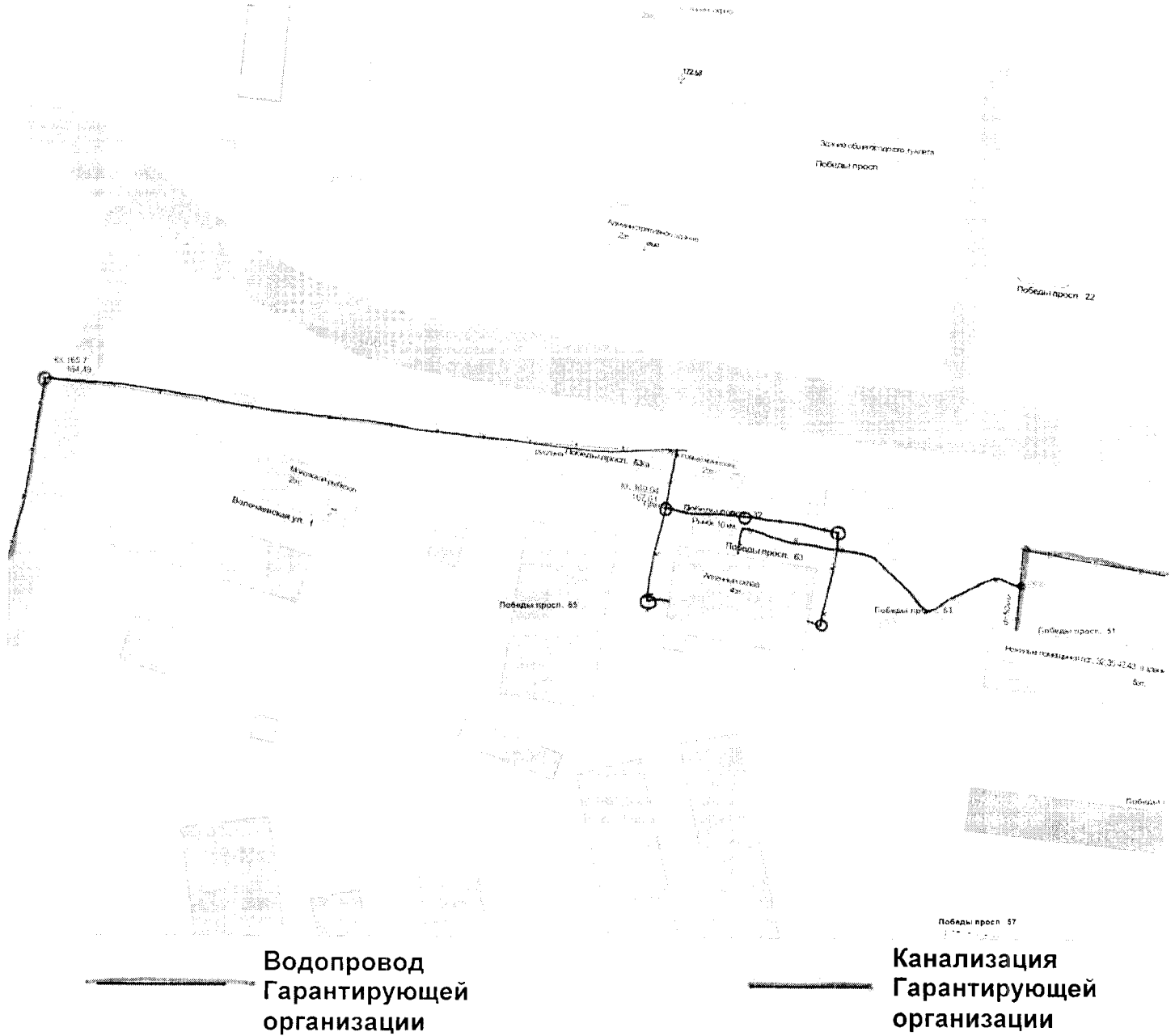
Гарантирующая организация

Главный инженер  
 Д.Л. Луговых

Инженер ПО  
 Т.А. Светкина (218-725)

Абонент  
  


Акт и Схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных  
и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон  
(Планшет Г-5-г-15; Г-6-б-7; Г-6-б-4)



Гарантирующая организация

Главный инженер

Д. Л. Луговых

Инженер ПО

Т. А. Светкина (218-725)

Абонент

Сделано по протоколу разногласий

Е. Б. Раманова

(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Правил № 644, № 776.

18.4. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть следующие приложения:

Приложение № 1 Акт и схема разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 2 Перечень объектов Абонента.

Приложение № 4 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение № 5 Сведения о нормативах допустимых сбросов (лимитах на сбросы) нормативах водоотведения по составу сточных вод, установленных Абоненту.

Приложение № 6 Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

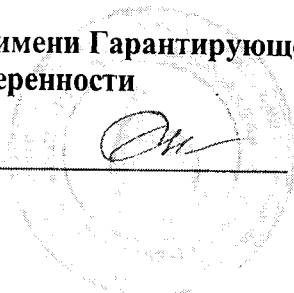
Приложение № 7 Отчет потребления холодной воды.

## 19. Реквизиты и подписи сторон

### Гарантирующая организация

КГУП «Камчатский водоканал»  
Адрес: 683009, Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский,  
пр. Циолковского, 3/1  
ИНН 4101119472  
КПП 410101001  
р/с 40602810000100000036  
АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк»  
к/с 30101810100000000717  
БИК 043002717

От имени Гарантирующей организации по  
доверенности



И.Г. Сукач

МП.

### Абонент

Государственное унитарное предприятие  
Камчатского края «Камчатфармация»  
Адрес: 683023, г. Петропавловск-Камчатский,  
пр. Победы, д. 63  
ОГРН 1024101026047  
ИНН 4100000280  
КПП 410101001  
Р/с 40602810700000005361  
В ПАО «Камчаткомагропромбанк»  
г. Петропавловск-Камчатский  
К/с 30101810300000000711  
БИК 043002711  
ОКПО 01903193

От имени Абонента  
С протоколом  
разногласий



Е.Б. Колганова

МП.

Исполнитель: ведущий специалист отдела правового и договорного обеспечения ЕРЦ:  
Надежда Витальевна Попова  
218-735

организации, свидетельствующей о получении уведомления.

### **13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

13.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

13.2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.

13.4. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.5. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

### **14. Порядок урегулирования споров и разногласий**

14.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола.

14.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Неурегулированные путем переговоров споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.