

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 4091

с. Усть Хайрюзово

«31» сентября 2019 г.

Акционерное общество «Корякэнерго» (сокращенное - АО «Корякэнерго»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности от 15.04.2018г. №55/2018, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация» (ГУП «Камчатфармация»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор теплоснабжения № 4091 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.02.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. №115 (ПТЭТЭ), «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808, «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610,; другими нормативными правовыми документами, регламентирующими взаимоотношения теплоснабжающей организации и потребителями в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Ориентировочное количество тепловой энергии, поставляемой Потребителю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему Договору и представляет собой прогноз отпуская тепловой энергии по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в Приложениях № №1.1., 1.2., 1.3 к настоящему Договору.

2.4. Отпуск тепловой энергии осуществляется по Эксплуатационному температурному графику в соответствии с Приложением № 3.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в

качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Сведения об узлах (приборах) учета тепловой энергии указываются в Акте допуска в эксплуатацию таких узлов (приборов) учета, подписанного обеими сторонами. Акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета является приложением к договору теплоснабжения с момента его подписания.

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно **23 числа** расчетного месяца, и представляются в тот же день или на следующий день в Теплоснабжающую организацию.

3.4. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в соответствии с Приложениями №№ 1.1., 1.2.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора.

3.6. Не позднее **28 числа** расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приема-передачи (акт – счет) в трех экземплярах. Потребитель **01 числа** месяца следующего за расчетным месяцем направляет нарочным (почтовой связью) Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью в 2-х экземплярах акт приемки-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, предусмотренном в Приложении № 1, и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №№ 1.1., 1.2. по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- для проведения аварийно - восстановительных ремонтных работ на системе теплоснабжения с последующим уведомлением и перерасчетом за недополученную тепловую энергию.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Поддерживать параметры теплоносителя для целей отопления в зависимости от температуры наружного воздуха:

- давление в обратном трубопроводе не ниже 1 кгс/см^2 и не выше 6 кгс/см^2 .

4.1.4. При признании системы отопления открытой обеспечивать в отопительный период бесперебойную подачу горячей воды на хозяйственные нужды из системы отопления.

4.1.5. Поддерживать температуру горячей воды в местах водоразбора для систем теплоснабжения с открытым водоразбором в соответствии с Эксплуатационным температурным графиком (Приложение № 3).

4.1.6. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- посредством размещения объявлений на здании администрации сельского поселения при производстве работ, связанных с плановым ремонтом и испытаниями системы теплоснабжения (гидравлические), проводимых в период с июня по сентябрь (в межотопительный период);

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года, связанных с остановкой подачи тепловой энергии.

4.1.7. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Ежегодно требовать от Потребителя двусторонне подписанного акта о надлежащем техническом состоянии и готовности теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период.

4.2.2. Вводить полное и/или частичное ограничение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.3. Вводить ограничения подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя в случае:

- потребления тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;
- неудовлетворительного технического состояния тепловых установок Потребителя, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора, Жилищной инспекции;
- наличия задолженности по оплате, потребленной тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа с письменным предупреждением не менее чем за 1 сутки в случае неуплаты до истечения 2-го периода платежа.

При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок вводить ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя известив не менее чем за 1 сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

4.2.4. Прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, с письменным уведомлением Потребителя не менее чем за 1 сутки, если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность.

4.2.5. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю после полного погашения (оплаты) задолженности или заключения соглашения о реструктуризации и компенсации расходов Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения и восстановления режима потребления.

4.2.6. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля по соблюдению установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.7. В отсутствие своевременно заявленных Потребителем объемов тепловой энергии и теплоносителя на следующий год, применять объемы потребления текущего года.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.3. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в Теплоснабжающую организацию:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.4. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность

используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.5. Осуществлять водоразбор из системы отопления при наличии коммерческого учета с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.6 настоящего Договора.

5.1.7. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.8. Ежегодно до 01 сентября представлять в Теплоснабжающую организацию «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией в отопительный период».

5.1.9. Ежегодно представлять заявки на объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год с квартальной и месячной разбивкой до 01 марта года предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

5.1.10. В десятидневный срок, с момента изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.11. Ежемесячно представлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 23 число расчетного месяца. Отчет о теплопотреблении может предоставляться на бумажном носителе, на электронном носителе или с использованием средств автоматизированной информационно-измерительной системы.

5.1.12. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с несанкционированным разбором теплоносителя из системы отопления Потребителя, исходя из стоимости теплоносителя.

5.1.13. Исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

5.1.14. В случае если Потребитель пользуется (владеет) помещением в жилом многоквартирном доме на праве собственности или ином законном основании, обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации, в соответствии с законодательством РФ, горячую воду, затраченную на общедомовые нужды и приходящуюся на данное жилое помещение».

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.2 и 4.2.3 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) по отдельным договорам для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.4. По согласованию с Теплоснабжающей организацией устанавливать на своих объектах технические средства регулирования и оптимизации потребления тепловой энергии.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов (Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края).

В случае если тариф на тепловую энергию и теплоноситель утвержден позднее фактического начала подачи тепловой энергии и теплоносителя, Потребитель оплачивает принятое количество тепловой энергии и теплоносителя по утвержденному тарифу с начала фактической подачи энергоресурса.

6.2. Стоимость услуг теплоснабжения определяется исходя из количества (объемов) тепловой энергии, тарифов и срока действия Договора.

Ориентировочная цена Договора составляет **306 346 руб. 51 коп.** (триста шесть тысяч триста сорок шесть руб. 51 коп.), в том числе НДС 20%.; определяется расчетным путем суммарно в соответствии с Приложениями №№1.1., 1.2., 1.3.

На момент заключения настоящего Договора тариф на тепловую энергию составляет:

- в период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 19 357,72 руб. за 1 Гкал (без НДС);

- в период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 19 938,45 руб. за 1 Гкал (без НДС);

- компонент на теплоноситель (холодную воду) – 240,58 руб. за 1 м³ (без НДС) в период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- компонент на теплоноситель (холодную воду) – 247,80 руб. за 1 м³ (без НДС) в период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- компонент на тепловую энергию – 19 357,72 руб. за 1 Гкал (без НДС) с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- компонент на тепловую энергию - 19 938,45 руб./Гкал (без НДС) в период 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ 0,0581 Гкал.

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию, стоимость настоящего Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

6.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель, и производятся ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета или в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 настоящего Договора.

6.5. При отсутствии или при непредставлении (несвоевременном представлении) Потребителем показаний приборов учета расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.4, 3.5 настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Потребителю к оплате счет-фактуру, счет, акт приема - передачи за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период в сроки, установленные п.3 ст.168 Налогового кодекса РФ.

7.2. Потребитель производит оплату счетов – фактур в течение 3 (трех) рабочих дней после получения счетов – фактур, счетов, актов приема - передачи.

7.3. Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет оплаты за следующий расчетный период.

7.4. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.5. Не реже одного раза в год или по мере необходимости Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным

способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения.

Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Ответственным лицом Потребителя за пользование тепловой энергией и осуществление постоянной связи с Теплоснабжающей организацией является:

(должность, Ф.И.О., телефон)

По вопросам заключения, расторжения, внесения изменений в данный договор Потребитель обращается в отдел сбыта АО «Корякэнерго» по телефону: 8-962-215-41-99, 8-909-834-82-30.

Все вопросы, связанные с оперативными переключениями и отключениями, аварийно-восстановительными работами, Потребитель решает в рабочем порядке с участком тепловодоснабжения районного энергоузла АО «Корякэнерго» по телефону 8(415-37) 26-562, 8-914-626-0572.

Вопросы, связанные с порядком выставления платежных документов Потребитель решает в рабочем порядке с энергосбытом районного энергоузла АО «Корякэнерго» по телефону 8(415-37) 26-514.

8.3. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных показаний узла (приборов) учета, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.2 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной стотридцатой (1/130) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.7. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности.

8.8. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной стотридцатой (1/130) ключевой ставки Банка России, установленной на день предъявления соответствующего требования. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Потребителя.

8.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных

условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством РФ порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с **«01» января 2020 г. по «31» декабря 2020г.**, а в части финансовых обязательств – до полного их исполнения.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Юрический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41.

Фактический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, д. 41.

Почтовый адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, а/я 129.

ИНН 8202010020 КПП 410101001

Расчетный счет 407 028 109 150 200 01002 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

БИК 040813727 корреспондентский счет 301 018 104 000 000 007 27

Телефон (4152) 46-28-46, 46-26-37 Факс (4152) 46-28-46 E-mail: secr@korenergo.ru.

Потребитель:

Юрический адрес: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 63.

Почтовый адрес: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 63.

ИНН 4100000280 КПП 410101001 БИК 043002711 ОГРН 1024101026047

ОКФС 13 ОКОПФ 42

ОКВЭД 51.46.1 52.31 ОКПО 01903193 ОКАТО 30401000000

В ПАО «Камчаткомагропромбанк» г. Петропавловск-Камчатский

Р/счет 406 028 107 000 000 053 61 Кор./счет 301 018 103 000 000 007 11

Тел: (84152) 29-88-19, 29-88-23

e-mail: kamfarma@mail.kamchatka.ru

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Договорные величины теплоснабжения.
2. Приложение № 1.1. – Расчет количества тепловой энергии для отопления на 2020 г.
3. Приложение № 1.2. – Расчет расхода горячей воды на 2020 г.
4. Приложение № 1.3. – Расчет количества горячей воды, израсходованной на общедомовые нужды и приходящиеся на жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме в 2020 г.
5. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности сторон.

6. Приложение № 3 – Эксплуатационный температурный график отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной с. Усть-Хайрюзово.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

Директор
ГУП «Камчатфармация»



/Е. Ю. Лукьяненко/



/Е. Б. Колганова/

Наименование Потребителя: ГУП «Камчатфармация»

Объекты теплоснабжения (точки поставки): Камчатский край, Тигильский район,
с. Усть-Хайрюзово, ул. Рыбацкая, д. 26, кв. 12.

Договорные величины теплоснабжения

Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
январь	1,985	1,089
февраль	1,718	1,089
март	1,578	1,089
Итого I квартал	5,281	3,267
апрель	1,295	1,089
май	0,944	1,089
июнь	0,192	0,545
Итого II квартал	2,431	2,723
июль	0	0,000
август	0	0,000
сентябрь	0,338	0,545
Итого III квартал	0,338	0,545
октябрь	1,015	1,089
ноябрь	1,396	1,089
декабрь	1,785	1,089
Итого IV квартал	4,196	3,267
Итого 2020 год	12,246	9,802

Теплоснабжающая организация

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»



/Е. Ю. Лукьяненко /

М.П.

Потребитель

Директор
ГУП «Камчатфармация»



/Е. В. Колганова /

М.П.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ на 2020 год

Потребитель: **ГУП КК "Камчатфармация"**

Адрес объекта теплоснабжения (точка поставки): **с. Усть-Хайрюзово, ул. Рыбачья 26, кв. 12**

Источник теплоснабжения- **с. Усть-Хайрюзово**

Исходные данные					
Узд., м ³	твн.возд., °С	qo, ккал/ч*м ³ *гр	Кэф.инф.возд.	to, °С	Qчас, Гкал/час
186,06	18	0,43	0,0864	-30	0,0042

Формула для определения количества тепловой энергии:

$$Q_{\text{час}} = \alpha \times \text{Узд.} \times q_o \times (\text{твн.в.} - t_o) \times (1 + K_{\text{инф.возд}}) / 1000000, \text{ Гкал/час, где}$$

$\alpha = 1$ - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха от $t_o = -30^\circ\text{C}$, при которой определено соответствующее значение q_o

Узд. - объем здания по наружному обмеру, м³

q_o - удельная отопительная характеристика здания $t_o = -30^\circ\text{C}$, принимается по таблице в соответствии с наружным строительным объемом здания

$K_{\text{инф.возд.}}$ - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления

$\text{твн.возд., }^\circ\text{C}$ - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

$t_o, ^\circ\text{C}$ - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, принимается по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"

1000000 - перевод ккал/час в Гкал/час

Расчетное количество тепловой энергии с разбивкой по месяцам

Месяц	Кол-во часов	n, дней	tom, °С	Q, Гкал/мес	Тариф, руб.	Сумма, руб. (без НДС)	НДС (20%), руб.	Итого, руб. (с НДС)
Январь	24	31	-12,7	1,985	19 357,72	38 425,07	7 685,01	46 110,08
Февраль	24	29	-10,4	1,718	19 357,72	33 256,56	6 651,31	39 907,87
Март	24	31	-6,4	1,578	19 357,72	30 546,48	6 109,30	36 655,78
Апрель	24	30	-2,7	1,295	19 357,72	25 068,25	5 013,65	30 081,90
Май	24	31	3,4	0,944	19 357,72	18 273,69	3 654,74	21 928,43
Июнь	24	10	8,8	0,192	19 357,72	3 716,68	743,34	4 460,02
Июль	24		11,7		19 938,45			0,00
Август	24		11,7		19 938,45			0,00
Сентябрь	24	15	7,2	0,338	19 938,45	6 739,20	1 347,84	8 087,04
Октябрь	24	31	2,3	1,015	19 938,45	20 237,53	4 047,51	24 285,04
Ноябрь	24	30	-4,3	1,396	19 938,45	27 834,08	5 566,82	33 400,90
Декабрь	24	31	-9,6	1,785	19 938,45	35 590,13	7 118,03	42 708,16
ГОД		269		12,246		239 687,67	47 937,55	287 625,22

$$Q = Q_{\text{час}} \times 24 \times n \times (\text{твн.возд.} - t_{om}) / (\text{твн.возд.} - t_o), \text{ Гкал/мес, где}$$

Q - Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на планируемый период, Гкал/мес

$t_{om}, ^\circ\text{C}$ - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период

$n, \text{дней}$ - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
 Адрес: филиал генерального директора
 АО "Коржак Энерджи"

 /Е. Ю. Лукьяненко/

 201___ г.



Потребитель
 Директор ГУП КК "Камчатфармация"

 /Е. Б. Колганова/

 201___ г.



РАСЧЕТ РАСХОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА 2020 ГОД

Потребитель: ГУП "Камчатфармация"

Адрес объекта водоснабжения (точка поставки): с.Усть-Хайриозово, ул. Рыбачья, д. 26, кв. 12

Источник теплоснабжения: с.Усть-Хайриозово, Котельная №

Расчет суточного потребления воды

Потребитель	Количество	Норма потребления горячей воды в сутки, л/сутки	Расход воды в сутки, м3 (а*N)	Количество рабочих дней
Обслуживающий персонал		6	0	178
Технические нужды (уборка помещений), м ²	54,46	5	0,2723	36
ИТОГО			0,2723	

Годовой лимит потребления горячей воды с разбивкой по месяцам

Период	Водоснабжение персонала, раб. дни	Водоснабжение на тех. нужды (уборка помещений), раб. дни	Расход воды, м ³	Плата за горячую воду по компонентам					Общая ст-ть, по компонентам, руб. (с НДС 20%)	
				Тариф на ХВ, руб. (без НДС)	Компонент по тарифу на теплоноситель (холодной воды), руб./м ³	Количество тепла, необходимого для подогрева горячей воды, Гкал (на подогрев 1 м ³ горячей воды 0,0581 Гкал.)	Тариф на ТЭ, руб. (без НДС)	Компонент по тарифу на тепловую энергию, руб./Гкал		
1	2	3	4	5	6=4*5	7=k*4	8	9=7*8	10=(6+9)*1,2	
год 2020	Январь	17	4	1,089	240,58	261,99	0,063	19 357,72	1 219,54	1 777,83
	Февраль	19	4	1,089	240,58	261,99	0,063	19 357,72	1 219,54	1 777,83
	Март	21	4	1,089	240,58	261,99	0,063	19 357,72	1 219,54	1 777,83
	1 квартал	57	12	3,267		785,97	0,189		3 658,61	5 333,49
	Апрель	22	4	1,089	240,58	261,99	0,063	19 357,72	1 219,54	1 777,83
	Май	17	4	1,089	240,58	261,99	0,063	19 357,72	1 219,54	1 777,83
	Июнь	6	2	0,545	240,58	131,12	0,032	19 357,72	619,45	900,68
	2 квартал	45	10	2,723		655,10	0,158		3 058,52	4 456,34
	Июль				247,80	0,00	0	19 938,45	0,00	0,00
	Август				247,80	0,00	0	19 938,45	0,00	0,00
	Сентябрь	11	2	0,545	247,80	135,05	0,032	19 938,45	638,03	927,70
	3 квартал	11	2	0,545		135,05	0,032		638,03	927,70
	Октябрь	22	4	1,089	247,80	269,85	0,063	19 938,45	1 256,12	1 831,17
	Ноябрь	20	4	1,089	247,80	269,85	0,063	19 938,45	1 256,12	1 831,17
	Декабрь	23	4	1,089	247,80	269,85	0,063	19 938,45	1 256,12	1 831,17
	4 квартал	65	12	3,267		809,56	0,189		3 768,37	5 493,51
	ГОД	178	36	9,802		2 385,69	0,568		11 123,53	16 211,04

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

Л. Ю. Лукьяненко/



Потребитель

Директор
ГУП "Камчатфармация"

/Е. Б. Коштанова/

М.П.



РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ИЗРАСХОДОВАННОЙ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ И ПРИХОДЯЩИХСЯ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (КВАРТИРУ) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В 2020 ГОДУ

Потребитель: ГУП "Камчатфармация"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Улица	Дом	Квартира	Норматив горячей воды на одного жителя в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Площадь отапливаемого помещения, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м.	ГВС компонент теплоэнергии / Объем ОДН, приходящийся на помещение *)	ГВС компонент теплоэнергии / Объем ОДН, приходящийся на помещение *)	Сумма в месяц ГВС компонента теплоэнергии (холодная вода), руб. с НДС	Сумма в месяц ГВС компонента теплоэнергии (холодная вода), руб. с НДС	Сумма в месяц ГВС компонента теплоэнергии (холодная вода), руб. с НДС	Сумма в месяц ГВС компонента теплоэнергии (холодная вода), руб. с НДС	Сумма с 01.01.2020г. по 15.06.2020г., руб. с НДС	Сумма с 16.09.2020г. по 31.12.2020г., руб. с НДС	Итого общая сумма на 2020 год, руб. с НДС
							8-4*0,57	9-4*0,581)*6*57	10-8*23*20%	11-9*16972,47*20%	12-8*24,55*20%	13-9*15504,57*20%	14-10*11)*5 мес.*(10+11)*20 дней*15мес	15=(12+13)*3 мес.*(12+13)/30 дней*16.мес	16=14+15
Рыбачья	26	12	0,0240	54,46	93,800	731,060	0,16770	0,00974	48,41	226,25	49,87	233,04	1 510,63	999,62	2 510,25
ВСЕГО															2 510,25

тариф на теплоэнергию / тариф на холодную воду (без НДС) с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.: 247,80

тариф на теплоэнергию / тариф на холодную воду (без НДС) с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.: 240,58

тариф на теплоэнергию / тариф на холодную воду (без НДС) с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.: 19 938,45

тариф на теплоэнергию / тариф на холодную воду (без НДС) с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.: 19 357,72

ПОДПИСИ СТОРОН



Потребитель
Директор
ГУП «Камчатфармация»
« 2011 г.
М.П.

АКТ № 1

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон.**

Теплоснабжающая организация: АО «Корякэнерго»

Юридич. адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41.
Факт.адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41. тел./факс:46-28-46.
в лице заместителя генерального директора Лукьяненко Евгения Юрьевича
действующего на основании доверенности от 15.04.2018 г. №55/2018

и Потребитель: ГУП «Камчатфармация»

683023, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д.63.
Почтовый адрес: 683023, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д.63.
в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны,
действующего на основании Устава

установили границу ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них в соответствии с балансовой принадлежностью.

1. Объект Потребителя Нежилое помещение

расположен по адресу Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Рыбацкая, д. 26, кв.12.

2. Теплоснабжение Потребителя осуществляется от котельной №2 с. Усть-Хайрюзово

3. Схема тепловых сетей: не заполняется

4. Границей балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них со стороны Потребителя является: не заполняется

5. Границей балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей, и сооружений на них со стороны Теплоснабжающей организации является: не заполняется.

6. Ответственным за эксплуатацию тепловых сетей со стороны Теплоснабжающей организации является (должность, ФИО, телефон): Начальник Усть-Хайрюзовского энергоузла Ластовецкий Леонид Михайлович тел.: 8 (415-37) 26-562, 8-914-626-0572.

7. Ответственным за эксплуатацию тепловых сетей и систем теплоснабжения со стороны Потребителя является (должность, ФИО, телефон):

8. Дополнительные условия:

9. Подписи сторон:



Теплоснабжающая организация
Заместитель генерального директора
АО «Корякэнерго»

/Е. Ю. Лукьяненко/

Потребитель
Директор
ГУП «Камчатфармация»

/Е. Б. Колганова /

М.П.



«Утверждаю»
 И.о. главного инженера АО «Корякэнерго»
 В.Накалов
 19 июня 2019 г.

Приложение к приказу № 657, Д
 от «19» июня 2019 г.



**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ
 ЭНЕРГИИ С КОЛЛЕКТОРОВ КОТЕЛЬНЫХ С.УСТЬ-ХАЙРЮЗОВО
 НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2019-2020гг.**

Тем. наруж возд. $t_{н.в.} \text{ } ^\circ\text{C}$	Темпер. сетевой воды		Тем. наруж возд. $t_{н.в.} \text{ } ^\circ\text{C}$	Темпер. сетевой воды	
	В под-м труб-де T_1	В обр-м труб-де T_2		В под-м труб-де T_1	В обр-м труб-де T_2
+8	42,5	36,6	-12	70,0	54,6
+7	44,1	37,7	-13	70,6	55,0
+6	45,6	38,7	-14	71,1	55,3
+5	47,2	39,8	-15	71,6	55,6
+4	48,7	40,8	-16	72,1	56,0
+3	50,1	41,8	-17	72,7	56,3
+2	51,6	42,7	-18	73,2	56,6
+1	53,0	43,7	-19	73,7	56,9
0	54,5	44,7	-20	74,2	57,3
-1	55,9	45,6	-21	74,8	57,6
-2	57,3	46,5	-22	75,3	57,9
-3	58,7	47,4	-23	75,8	58,3
-4	60,1	48,3	-24	76,3	58,6
-5	61,5	49,2	-25	76,9	58,9
-6	62,8	50,1	-26	77,4	59,3
-7	64,2	50,9	-27	77,9	59,6
-8	65,5	51,8	-28	78,4	59,9
-9	66,7	52,6	-29	79,0	60,2
-10	68,2	53,5	-30	80,0	60,9
-11	69,5	54,3			

Начальник ТТО Марфенин А.С.
 Исполнитель ТТО Хайдаров Д.А.

[Handwritten signature]
 19.06.19г.