

ДОГОВОР №24-Э/1019

на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта

«01» сентября 2020 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Государственное Унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шалагинов Сергей Валерьевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 309410125800014 от 15 сентября 2009г. выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Петропавловску-Камчатскому, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг КГАУ «Дворец молодёжи», Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное предоставление Исполнителем Заказчику комплекса услуг по обслуживанию индивидуального теплового пункта (далее по тексту - ИТП) и подводящей теплотрассы 1-го контура на объекте заказчика, расположенного по адресу: **пр.Победы, 63, г. Петропавловск-Камчатский.**

1.2. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с Регламентом услуг по техническому обслуживанию (Приложение №1) являющимся неотъемлемой частью Договора:

- оперативное обслуживание и безопасная эксплуатация индивидуального теплового пункта и подводящей теплотрассы;
- обеспечение бесперебойного отпуска тепловой энергии по оптимальному отопительному графику, передаче информации по узлу учета тепловой энергии в отделение «Теплосбыт» филиала «Энергосбыт» ПАО «Камчатскэнерго»;
- техническое обслуживание и периодический ремонт: комплекса оборудования в оборудовании в пределах помещения ИТП; узла учета тепловой энергии; подводящей теплотрассы (2Ø89 мм L=114 п.м.), с узлом врезки на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей;

1.3. Периодичность технического обслуживания – ежемесячно;

1.4. Замена вышедшего из строя обслуживаемого оборудования в предмет настоящего договора не входит и может выполняться Исполнителем на основании письменной заявки от Заказчика путем составления отдельного договора подряда.

1.5. Оказываемые услуги должны соответствовать "Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2012 г. №1034) по качеству требования стандартов, по точности измерения потребления тепла, техническим нормам, сертификатам, условиям настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и составляет **121418,30 руб. (сто двадцать одна тысяча четыреста восемнадцать рублей 30 копеек)**, НДС не облагается, согласно главе 26.2 Налогового Кодекса РФ об упрощённой

системе налогообложения.

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору в месяц определяется в соответствии с калькуляцией цен (приложение № 2 к настоящему договору) и составляет **13490,90 руб. (тринадцать тысяч четыреста девяноста рублей 90копеек)** НДС не облагается, согласно главе 26.2 Налогового Кодекса РФ об упрощённой системе налогообложения.

2.3. Оплата выполненных услуг по договору производится Заказчиком ежемесячно, на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг, счетов, предоставленных Исполнителем, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Ежемесячное обслуживание не проводится и не оплачивается в межотопительный период: с "01" июля 2020г. по "30" сентябрь 2020г. (отсутствие отопления).

2.4. В цену Договора включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором, в том числе стоимость производства работ, материалов и оборудования, использования машин и механизмов, с учетом расходов на перевозку, на доставку, погрузо-разгрузочные работы, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся в форме безналичного расчета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании счета на оплату и акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Сдача выполненных работ осуществляется путем подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, который Заказчик обязан подписать в течении трех дней с даты предоставления, либо в этот же срок представить мотивированный отказ от приемки работ.

3.2. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроки их выполнения.

3.3. В случае несоответствия результатов работы, установленным требованиям договора, Заказчик в течении 5-ти дней с момента обнаружения недостатков уведомляет об этом Исполнителя. После чего стороны оформляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, и с указанием сроков их исправления. Выявленные Заказчиком недостатки, Исполнитель устраняет за свой счет. мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроки их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Производить обслуживание индивидуального теплового пункта, оказывать услуги надлежащего качества, своими и/или привлеченными силами, согласно условий настоящего договора и приложений к нему;

4.1.2. Обеспечить производство и качество выполнения всех услуг в соответствии с технической документацией к приборам учета тепловой энергии, а также в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.1.3. Следить за исправностью оборудования и проводить периодический осмотр и профилактическое обслуживание указанных систем;

4.1.4. В случае выхода из строя какого-либо оборудования уведомить об этом Заказчика и заменить вышедшее из строя оборудование за счет денежных средств

Заказчика, на основании письменной заявки от Заказчика путем составления отдельного договора подряда.

4.1.5. Представлять интересы Заказчика в теплоснабжающих организациях по вопросам эксплуатации узла учета тепловой энергии;

4.1.6. Вести оперативный журнал для осуществления технического контроля над работой оборудования ИТП (находится на ИТП) и предоставлять ответственному и инспектирующим лицам для ознакомления;

4.1.7. Производить настройку режимов работы ИТП и системы отопления в зависимости от сезона;

4.1.8. Предоставлять Заказчику показаниям приборов учета в ТСО данные о часовых и суточных значениях в электронном виде, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, не фиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.)

4.1.9. Обеспечить сохранность материалов, оборудования, документов, принадлежащих Заказчику.

4.1.10. При расторжении договора, вернуть Заказчику всю предоставленную документацию в соответствии с актом приема-передачи по акту возврата.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Беспрепятственно входить на объект, где установлены средства измерений и другое оборудование.

4.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения поручаемых ему услуг и численность необходимого для этого персонала.

4.2.3. Получать от Заказчика необходимые документы и информацию для исполнения настоящего договора.

4.3. Исполнитель гарантирует:

4.3.1. Бесперебойную работу и безопасную эксплуатацию ИТП и теплотрассы, в границах обслуживания и несет ответственность за нарушение нормальной работы при условии правильной эксплуатации Заказчиком внутренних систем отопления и системы ГВС, а также при соблюдении отопительного графика поставщиком тепла.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Передать Исполнителю ИТП, коммерческий узел учета тепловой энергии на вводе теплотрассы, подводящую теплотрассу с узлом врезки в рабочем состоянии;

4.4.2. Принять и оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренным настоящим договором.

4.4.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к средствам измерений и оборудованию в любое время суток, включая выходные и праздничные дни.

4.4.4. При выявлении нарушений в работе средств измерений сообщить об этом Исполнителю в течении суток с момента выявления неполадок.

4.4.5. Своевременно возвращать подписанные акты приемки выполненных работ в адрес Исполнителя.

4.4.6. Письменно сообщать Исполнителю с приложением соответствующих документов об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования юридического лица, руководителя предприятия, ведомственной принадлежности и/или формы собственности в течении 5 (пяти) дней с момента изменений.

4.5. *Заказчик вправе:*

4.5.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента исполнения договорных обязательств каждой из сторон.

5.2. Срок действия настоящего договора с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

В случае необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренный п. 1. и 4.1. настоящего договора, Заказчик подает Исполнителю заявку (в свободной письменной форме). Данные работы оформляются дополнительны соглашением к договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Если в ходе выполнения работы обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, массовые беспорядки, военные действия, запретительные меры государства и др.), которые Стороны не могли предвидеть и неблагоприятные последствия которых Стороны не могут предотвратить, Стороны обязаны немедленно письменно известить друг друга о наступлении таких обстоятельств, принять все возможные меры по уменьшению их неблагоприятных последствий и вступить в переговоры о продлении или прекращении действия Договора.

8.2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств было повлечено действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнивший свои обязательства по Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержки Исполнителем начала выполнения работ по настоящему договору более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического нарушения Исполнителем графика обслуживания;

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или задержки их более чем на месяц;
- консервации или остановки Заказчиком работы ИТП по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

9.3. Заинтересованная сторона уведомляет другую сторону за 5 дней до расторжения договора с указанием причин, вызвавших такое решение.

9.4. Стороны также имеют право по взаимному соглашению изменить настоящий договор. Соглашение об изменении договора заключается в письменной форме, и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.

10. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

10.1. Исполнитель в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному ведению работ и охране труда.

9.2. Исполнитель разрабатывает внутренние правила безопасного ведения всех предусмотренных проектом работ, представляющих повышенную опасность и требующих обеспечения максимальной безопасности.

9.3. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передан Исполнителю, другой находится у Заказчика.

11.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств. Датой исполнения обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком окончательного акта о приемке выполненных работ. Окончание срока действия Договора не влечет за собой прекращение гарантийных обязательств.

11.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по такому Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При внесении изменений в Договор Сторона, которая являлась инициатором изменений и дополнений, предоставляет другой Стороне в письменном виде обоснование внесения изменений и описание возникающих изменений.

14.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее трех рабочих дней с даты такого изменения.

14.6. Возникающие в ходе исполнения Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и обмена соответствующими документами в письменной форме.

В случае не достижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края.

14.7. Неотъемлемая часть Договора:

Приложение №1: Регламент оказания услуг по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта и подводящей теплотрассы;

Приложение №2: Калькуляция цен на ежемесячное техническое обслуживание индивидуального теплового пункта с подводящей теплотрассой.

12. АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

**Государственное Унитарное предприятие
Камчатского края «Камчатфармация»**

683023, г.Петропавловск-Камчатский,
пр.Победы, 63

тел: (41522) 5-96-82

факс: (41522) 5-98-62

E-mail: kamfarma@mail.kamchatka.ru

ИНН 4100000280/ КПП 410001001

р/сч 40602810300000000042

в ОАО АКБ «КАМЧАТПРОМБАНК»

г. П-Камчатский

к/сч 30101810200000000714

БИК 043002714

ОКПО 01903193

ОКОНХ 71110, 71211

Директор ГУП «Камчатфармация»



Е.Б. Колганова

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Шалагинов Сергей Валерьевич

Юр.адрес: 683031, г.Петропавловск-
Камчатский, ул.Давыдова, д.13, кв.38,

тел/факс: (4152) 25-25-00, 25-24-00

ИНН 410106682424,

ОГРНИП 309410125800014,

ОКПО 0165190280, ОКВЭД 51.54.2

Р/с 40802810836170000070

в филиал ПАО «Сбербанк России» Северо-
Восточное отделение №8645 г.Магадан,

к/с 30101810300000000607 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Магаданской области

БИК 044442607

Индивидуальный предприниматель



С.В. Шалагинов

**Регламент оказания услуг по техническому обслуживанию
индивидуального теплового пункта и подводящей теплотрассы**

1. Техническое обслуживание (ТО) производится 6 (шесть) раз в месяц, выезд на аварийные вызовы в течение двух часов, устранение аварийных поломок в течение рабочего дня.

2. В услуги по техническому обслуживанию включено:

- осмотр узла учета тепловой энергии, диагностика технического состояния приборов узла учета тепловой энергии с целью определения достоверности измерений;
- регулировка и техническое обслуживание приборов тепловой автоматики с целью поддержания договорных значений потребляемой тепловой энергии;
- контроль за работоспособностью индивидуального теплового пункта, настройка, регулировка режимов работы;
- проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования, проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы, через сальниковые уплотнения запорно-регулирующей арматуры;
- настройка узла учета тепловой энергии для работы в отопительный и межотопительный периоды;
- обход и осмотр подводящей тепловой сети, контрольные замеры;
- снятие показания основных контрольно-измерительных приборов, характеризующих режим работы УУТЭ (давление, температура, расход) и передача информации по узлу учета в отделение «Теплосбыт» филиала «Энергосбыт» ПАО «Камчатскэнерго» и Заказчику;
- устранение нештатных и мелких аварийных ситуаций, своими силами, материалы за счет заказчика;
- ведение эксплуатационной документации объекта (запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал);

4. Ежемесячное техническое обслуживание проводится сотрудником Исполнителя в течение рабочего времени Заказчика: с 9-00 до 17-30

5. Аварийный вызов сотрудника Исполнителя осуществляется по телефону: **8-961-965-7825**

ЗАКАЗЧИК
Директор ГУН «Камчатфармация»
_____ Е.Б. Колганова



ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
_____ С.В. Шалагинов



Утверждаю:
Директор ГУП Камчатского края
"Камчатфармация"

Колганова Е.Б.

" " 201_ г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ЦЕН

на ежемесячное техническое обслуживание индивидуального теплового пункта на объекте ГУП Камчатского края «Камчатфармация», по адресу проспект Победы, 63 в г. Петропавловске-Камчатском

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость чел/часа * (руб.)	Суммарная стоимость (руб.)
1	Оперативное и техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр узла учета тепловой энергии, диагностика технического состояния приборов узла учета тепловой энергии с целью определения достоверности измерений	ч/час	2,0	485,32	970,6
1.2.	Регулировка и техническое обслуживание приборов тепловой автоматики с целью поддержания договорных значений потребляемой тепловой энергии	ч/час	2,0	485,32	970,6
1.3.	Контроль за работоспособностью индивидуального теплового пункта, настройка, регулировка режимов работы	ч/час	1,0	485,32	485,3
1.4.	Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования, проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы, через сальниковые уплотнения запорно-регулирующей арматуры	ч/час	1,5	485,32	728,0
1.5.	Настройка узла учета тепловой энергии для работы в отопительный и межотопительный периоды	ч/час	0,2	485,32	97,1
1.6.	Обход и осмотр подводящей тепловой сети, контрольные замеры	ч/час	0,3	485,32	145,6
1.7.	Снятие показания основных контрольно – измерительных приборов, характеризующих режим работы УУТЭ (давление, температура, расход) и передача информации по узлу учета в отделение «Теплосбыт» филиала «Энергосбыт» ПАО «Камчатскэнерго»	ч/час	0,5	485,32	242,7
1.8.	Устранение нештатных и мелких аварийных ситуаций, своими силами, материалы за счет заказчика	ч/час	0,2	485,32	97,1
1.9.	Ведение эксплуатационной документации объекта (запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал)	ч/час	0,5	485,32	242,7
	Итого:				3 979,6
	Производство работ на действующем предприятии с к=1.15				4 576,6
	Накладные расходы 141%				5 611,3
	Сметная прибыль 83%				3 303,1
	ИТОГО по разделу 1:				13 490,9

* - Примечание: Расчетная стоимость 1 чел-часа оплаты труда рабочих-строителей 6 разряда составляет **485,32** руб., в том числе северные надбавки - 87,83 руб., затраты на оплату проезда в отпуск и обратно составляют **13,99** рублей на 1 чел-час., опубликовано на сайте Министерства строительства Камчатского края, за 3-ий квартал 2019г.

** - Ставка накладных расходов 141% взята согласно нормам по санитарно-техническим работам в системе отопления, МДС81-34.2004

*** - Сметная прибыль 83% взята согласно МДС81-35.2004

Составил: /Шалагинов С.В./

