

## ДОГОВОР № 5/4

на оказание услуг по охране объекта  
посредством пульта централизованного наблюдения

«01» января 2020 года

г. Петропавловск-Камчатский

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕРБЕР-ПРОФИ», именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице директора Ляпунова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии МВД №ОП-61 от «22» января 2016 года и Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатфармация», в лице директора Колгановой Екатерины Борисовны, действующей на основании Устава и именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** осуществляет охрану объекта, принадлежащего **ЗАКАЗЧИКУ** на праве собственности, а также на других законных основаниях посредством пульта централизованного наблюдения с помощью технических средств охранной сигнализации, тревожной сигнализации установленных на объекте и нарядов охраны, выезжающих на объект по сигналам тревог.
  - 1.1.1. Наименование объекта: «Административное здание», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 63
  - 1.1.2. Сумма договора составляет 11 500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей ежемесячно, без учета НДС.
  - 1.1.3. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего Договора, а также любые сведения касающиеся деятельности каждой стороны, которые стали известны в связи с исполнением Договора.
- 1.2. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает предоставленные услуги в порядке и размерах, определяемых настоящим договором;
- 1.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет услуги по охране в часы работы пульта: с момента принятия объекта под охрану на пульт охранной сигнализации и до момента снятия (если иное не предусмотрено договором).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:
  - 2.1.1. Принимать под охрану посредством пульта централизованного наблюдения объект, оборудованный техническими средствами охранной сигнализации;
  - 2.1.2. Обеспечить автоматический прием и регистрацию тревожных сообщений с охраняемого объекта;
  - 2.1.3. Осуществлять постоянный контроль состояния охранной сигнализации и при поступлении сигнала тревоги немедленно направить на объект наряд охраны, вызвать **ЗАКАЗЧИКА** или его представителя для осмотра и перезакрытия объекта;
  - 2.1.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара сообщить об этом в пожарную часть и **ЗАКАЗЧИКУ**;
  - 2.1.5. При обнаружении признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно принять меры к пресечению противоправных действий, сообщить в территориальное отделение милиции, вызвать **ЗАКАЗЧИКА** или его представителя и обеспечить неприкосновенность места происшествия;
  - 2.1.6. В случае если к моменту прибытия на место происшествия наряда охраны правонарушители уже покинули объект, немедленно сообщить в территориальное отделение милиции, вызвать **ЗАКАЗЧИКА** или его представителя, осмотреть прилегающую к объекту территорию с целью обнаружения правонарушителей и обеспечить неприкосновенность места происшествия;
  - 2.1.7. В случае непредвиденного выхода из строя охранной сигнализации осуществлять охрану объекта до прибытия ответственных лиц **ЗАКАЗЧИКА**. В случае отсутствия ответственных лиц **ЗАКАЗЧИКА** охрана объекта осуществляется путем периодического визуального осмотра объекта нарядами **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
  - 2.1.8. При оказании услуг по охране объекта Исполнитель использует одну единицу служебного огнестрельного оружия ограниченного поражения марки МР-471, кал. 10х23 Т.
- 2.2. Контрольное время прибытия наряда **ИСПОЛНИТЕЛЯ** к объекту определить 10 (Десять) минут.
- 2.3. Для выполнения своих обязанностей по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** в праве:
  - 2.3.1. Проводить специальное обследование объекта для подготовки рекомендаций по использованию дополнительных технических средств сигнализации и технической укреплённости объекта. По результатам обследования составлять акт, который передается **ЗАКАЗЧИКУ**.
  - 2.3.2. Привлекать для выполнения обязанностей по настоящему договору третьих лиц. В этом случае **ИСПОЛНИТЕЛЬ** несет ответственность за действия третьих лиц перед **ЗАКАЗЧИКОМ** в соответствии с настоящим договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:
  - 3.1.1. Перед заключением настоящего договора:
    - предоставить **ИСПОЛНИТЕЛЮ**, заверенный печатью и подписью исполнительного органа **ЗАКАЗЧИКА** список лиц, допущенных к вскрытию объектов с указанием домашних адресов и телефонов;
    - предоставить **ИСПОЛНИТЕЛЮ**, заверенный печатью и подписью исполнительного органа **ЗАКАЗЧИКА** режим работы объектов;
  - 3.1.2. Оплачивать услуги **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в порядке, указанном в п. 5.2 настоящего Договора;
  - 3.1.3. При изменении состава ответственных лиц, допущенных к открытию объектов, либо их адресов или номеров телефонов, незамедлительно уведомить об этом **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в письменном виде и подать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** заявку на изменение кода доступа на охраняемый объект;

- 3.1.4. При неисполнении или несвоевременном исполнении требований пункта 3.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе выставить неустойку в размере 10 % от суммы стоимости договора в месяц за каждый случай;
- 3.1.5. Оплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ работу по смене кодов доступа;
- 3.1.6. В случае вызова, не связанного с пресечением преступных действий третьих лиц на объекте, и считающегося ложным, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ компенсацию в размере 500 рублей, факт ложного вызова подтверждается актом о ложном вызове, составляемом ИСПОЛНИТЕЛЕМ непосредственно после указанного вызова, и подписывается представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА. В случае отказа представителя ЗАКАЗЧИКА от подписи акта о ложном вызове в тексте акта делается отметка о таком отказе.
- 3.1.7. Создавать все необходимые условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, находящихся на объектах и содействовать ИСПОЛНИТЕЛЮ при выполнении им задач связанных с выполнением условий договора, оборудовать объект по техническим требованиям ИСПОЛНИТЕЛЯ:
- обеспечить возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ беспрепятственный проход для осмотра охраняемого объекта;
  - освещать территорию по периметру объектов и подступы к ним.
  - содержать в исправном состоянии двери, окна, стены, потолки, крыши объектов (*окна должны быть оборудованы решетками или ставнями, двери должны быть закрыты на два замка*);
  - при необходимости на объектах по представлению ИСПОЛНИТЕЛЯ устанавливать дополнительные двери, решетки, ставни или другие средства усиления;
- 3.1.8. Выполнять требования «Инструкции по эксплуатации средств охранной сигнализации» (Приложение N 1);
- 3.1.9. Выполнять требования «Инструкции по постановке/снятию объекта на пульт центрального наблюдения» (Приложение N 2);
- 3.1.10. По окончании рабочего дня проверить, чтобы в помещениях объектов не оставались люди или животные, а также были отключены ненужных электроприборы, другие источники огня, закрыты на запоры, замки, засовы двери, окна, форточки, люки и т.п.;
- 3.1.11. Своевременно включать охранную сигнализацию на объектах, а в случае ее неисправности, немедленно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ и не покидать объект до устранения неисправностей и принятия объекта под охрану;
- 3.1.12. Сдавать объекты под охрану на пульт центрального наблюдения каждый раз после его закрытия с перепроверкой работоспособности системы сигнализации. Перед открытием или постановкой объекта под охрану на пульт центрального наблюдения уведомлять об этом (по договоренности) ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 3.1.13. В случае выявления ИСПОЛНИТЕЛЕМ технических неисправностей в оборудовании объектов ЗАКАЗЧИК обязан в срок 24 часа устранить неисправность либо укрепить указанные объекты;
- 3.1.14. Производить ремонт и замену оборудования за свой счет;
- 3.1.15. Обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией;
- 3.1.16. В случае отсутствия электроэнергии, немедленно уведомить организации, осуществляющие обслуживание этих систем, а также ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 3.1.17. Принимать участие в плановых и внеочередных обследованиях охраняемого объекта, в указанные сроки устранить выявленные недостатки и предписания по технической укрепленности объекта и модернизации средств охраны;
- 3.1.18. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до их начала о проведении ремонтов, реконструкций, сварочных, отделочных работ либо работ по перепланировке или переоборудованию объектов, проведении капитальных ремонтов, просто об изменении режима работы, а также профиля деятельности ЗАКАЗЧИКА и других мероприятиях, связанных с нарушением целостности системы охранной сигнализации или могущих повлиять на изменение системы охраны;
- 3.1.19. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право ознакамливаться с планом (проектом) предполагаемых работ или изменений исключительно с целью принятия мер для надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору в новых условиях;
- 3.1.20. Сразу после окончания ремонтов, реконструкций и других мероприятий, могущих повлиять на изменение системы охраны, обязан вызывать техников охранного предприятия для проверки работоспособности системы сигнализации;
- 3.1.21. В течение 24 часов сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ в письменном виде об изменении или появлении новых мест хранения ценностей, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны и условий договора;
- 3.1.22. Хранить денежные средства в пределах разрешенного лимита остатка в сейфах (металлических ящиках), прикрепленных к полу;
- 3.1.23. При утере ключей немедленно заменить замки, при разглашении кодов доступа или утере носимых устройств управления немедленно информировать об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде;
- 3.1.24. В случае невозможности осуществления ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей по настоящему договору в результате проведения ЗАКАЗЧИКОМ вышеперечисленных работ или изменений, стороны согласовывают иной порядок исполнения настоящего договора;
- 3.1.25. В случае срабатывания сигнализационной системы сразу после уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ на своем транспорте прибывать на объект для установления причины срабатывания, осмотра объекта, проверки работоспособности системы сигнализации и перезакрытия объектов.
- 3.2. В охраняемое время ответственные лица ЗАКАЗЧИКА обязаны находиться на связи по указанным в списке лиц, допущенных к вскрытию объекта телефонах, а также пребывать на объект для осмотра или визуального наблюдения, после уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 3.3. Пригласить представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ при возвращении ЗАКАЗЧИКУ похищенных товарно-материальных ценностей;



#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

- 4.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, за ущерб, причиненный ЗАКАЗЧИКУ третьими лицами и при наличии необходимых и достаточных документов, подтверждающих факт ненадлежащего выполнения своих обязанностей ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а также размер ущерба причиненного ЗАКАЗЧИКУ. В этом случае стороны согласовывают внесудебную оценку ущерба, порядок и сроки его возмещения. Общая сумма ущерба определяется на основании проведения ЗАКАЗЧИКОМ необходимых мероприятий в день нанесения ущерба с обязательным включением в комиссию представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ. За нарушение сроков возмещения ущерба ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выплатить ЗАКАЗЧИКУ неустойку. Неустойка за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы ущерба. Процентная ставка неустойки принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования центрального банка РФ.
- 4.2. В случае если правонарушители задержаны или если в результате оперативно-следственных мероприятий правоохранительных органов правонарушители, совершившие данное правонарушение установлены, то ущерб взыскивается с них ЗАКАЗЧИКОМ;
- 4.3. При возвращении, похищенных товарно-материальных ценностей ЗАКАЗЧИКУ, стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного ЗАКАЗЧИКОМ, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается ИСПОЛНИТЕЛЮ, при этом, если возвращенные товарно-материальные ценности окажутся неполноценными, то об этом составляется акт изношенности материальных ценностей, подписанный представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ: в этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает размер уценки материальных ценностей;
- 4.4. Стороны договорились о том, что размер ответственности, указанный в п. 4.1. ограничен и не может превышать суммы в 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- 4.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности по настоящему договору указанной в п. 4.1.:
  - 4.5.1. За ущерб, причиненный лицом, оставшимся в помещении до постановки объекта под охрану;
  - 4.5.2. За ущерб, если объект не был сдан ЗАКАЗЧИКОМ под охрану на пульт центрального наблюдения;
  - 4.5.3. За ущерб, если был нарушен порядок сдачи объекта под охрану на пульт центрального наблюдения;
  - 4.5.4. В случае если кража совершена без взлома, с использованием штатных ключей ЗАКАЗЧИКА, а также, в случае совершения кражи при внешней исправности замков, пломб, печатей и целостности охраняемого объекта;
  - 4.5.5. За ущерб, причиненный землетрясением, наводнением, ураганом и иными действиями непреодолимой силы (форс-мажор);
  - 4.5.6. Если ущерб причинен работниками ЗАКАЗЧИКА;
  - 4.5.7. В случае не получения сигнала «тревога» с охраняемого объекта ЗАКАЗЧИКА в связи с несанкционированным вмешательством в систему сигнализации третьих лиц в неохраемое время;
  - 4.5.8. В случае полного или частичного неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей по настоящему договору, указанных в п.п. 3.1 - 3.3;
  - 4.5.9. За ущерб, нанесенный ЗАКАЗЧИКУ за контрольное время установленное в п. 2.2.
  - 4.5.10. В случаях, когда наряд охраны прибыл в контрольное время, а злоумышленники уже покинули объект, и задержать их иными средствами не представляется возможным. Контрольное время прибытия охранников ИСПОЛНИТЕЛЯ определяется с момента получения на пульт сигнала тревоги и до момента отметки о прибытии наряда охраны;
  - 4.5.11. В случае возникновения ущерба вследствие любых последствий войны, вторжения, действий врагов государства, военных действий (как с объявлением, так и без объявления войны), гражданской войны, терроризма, восстания, революции, мятежа, либо захвата власти военными или ее узурпации;
  - 4.5.12. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий п.п. 5.1., 5.2 настоящего договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности по настоящему договору и вправе прекратить исполнение обязательств по договору в одностороннем порядке и без дополнительного уведомления ЗАКАЗЧИКА;

#### 5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему договору составляет: «Административное здание», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 63 - **11 500** (Одиннадцать тысяч пятьсот) **рублей ежемесячно**, без учета НДС; общая сумма договора составляет **138 000** (Сто тридцать восемь тысяч) **рублей ежемесячно**, без учета НДС.
- 5.2. Оплата осуществляется путем ИСПОЛНИТЕЛЮ производится ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно самостоятельно платежными поручениями, сдаваемыми в кредитные учреждения в течение 15 дней текущего месяца, в размере, установленном п. 5.1. настоящего договора. Допускаются авансовые платежи.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку. Неустойка за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы долга за оказанные услуги из расчета 0,3 % от стоимости договора в месяц за каждый день просрочки. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право приостановить действие настоящего Договора без предупреждения, в одностороннем порядке, и возобновить его действие после погашения ЗАКАЗЧИКОМ всех видов задолженности.
- 5.4. Охрана может предоставлять дополнительные сервисные услуги мониторинга, согласно прейскуранта цен предприятия.

#### 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 6.1. Услуги по настоящему договору считаются выполненными в срок и с надлежащим качеством и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ после подписания акта выполненных работ при условии отсутствия письменных претензий ЗАКАЗЧИКА в течение двух дней с момента возникновения претензии.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.
- 7.2. О досрочном расторжении договора стороны оповещают друг друга официально, не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Сторонами» проводится взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

#### 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ имеют право расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в течение срока действия настоящего договора, по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, изменить стоимость предоставляемых услуг в соответствии со сложившимся уровнем цен.
- 9.2. В случае отсутствия электроэнергии на охраняемом объекте ИСПОЛНИТЕЛЬ может осуществлять охрану сданного на пульт объекта до его снятия с пульта ЗАКАЗЧИКОМ, но не более 8 (восемь) часов с момента отключения электроэнергии на объекте. По истечении 8 (восемь) часов с момента отключения электроэнергии ИСПОЛНИТЕЛЬ оповещает ЗАКАЗЧИКА и далее ЗАКАЗЧИК осуществляет охрану объекта своими силами. При отсутствии электроэнергии или связи на момент сдачи объекта на пульт, объект под охрану не принимается, ЗАКАЗЧИК осуществляет охрану объекта своими силами, а ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности по настоящему договору, если иное не оговорено письменно представителями сторон.
- 9.3. Все спорные вопросы, возникшие в период действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края или с согласия Заказчика в третейском суде.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора передается ЗАКАЗЧИКУ, другой - ИСПОЛНИТЕЛЮ. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 9.5. При подписании настоящего договора стороны в обязательном порядке сообщают друг другу адреса (место нахождения) своих исполнительных органов. В случае изменения места нахождения исполнительного органа любой из сторон настоящего договора в течение срока действия договора последняя обязана известить другую сторону о таком изменении в течение 5 (пять) дней с момента изменения места нахождения заказным письмом с уведомлением. В случае если сторона своевременно не известит об изменении места нахождения исполнительного органа, все уведомления и счета, а также иные документы, отправленные другой стороной на старый адрес, считаются полученными, вне зависимости от почтовых отметок.

### 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК:

ГУП «Камчатфармация»  
Юрид.: 683023, г. Петропавловск-Камчатский,  
пр-кт Победы, д. 63, тел.29 88 19  
ИНН: 4100000280 / КПП: 410101001  
р/счет: 40602810700000005361  
ПАО «Камчаткомагропромбанк»  
к/с:30101810300000000711  
БИК: 043002711

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЦЕРБЕР-ПРОФИ»  
683003, г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Фрунзе, 1  
тел: 304 461,302 200  
ИНН: 4101082695/ КПП: 410101001  
р/с: 40702810700510000015  
Филиал ББР Банка (АО), г. Владивосток  
к/с: 30101810000000000867  
БИК: 0400507867

Директор:



(Е.Б. Колганова)



Директор:



(Ляпунов Д.В.)

